



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2025

№ 551

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.02.2025 № 1496:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 399 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5589 (357 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Крымская;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5743 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Кукуштан (4500095093)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

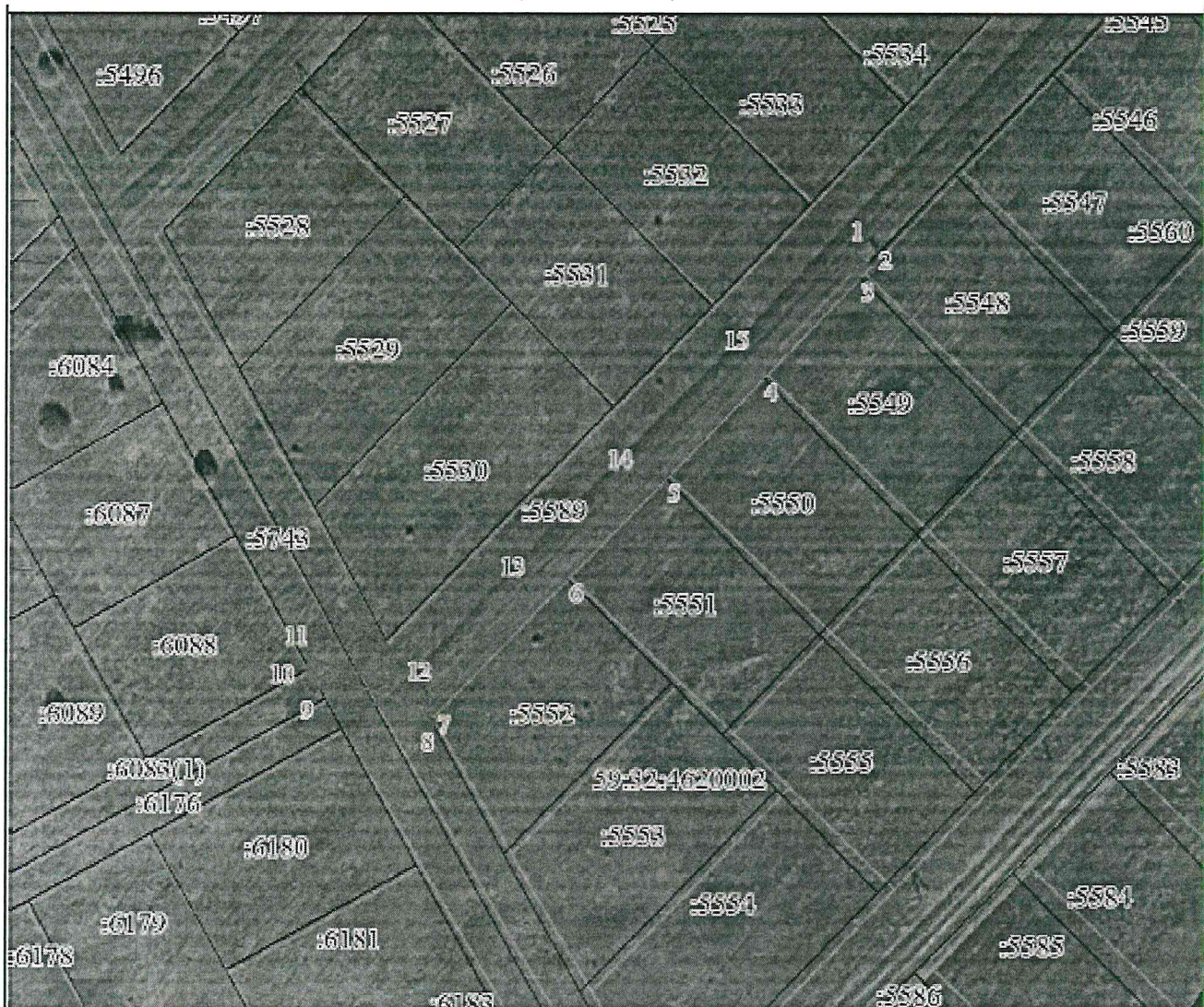
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Кукуштан
(4500095093)»



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написи номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:13973	Написи кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
59-32:3250001	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.02.2025 № 551

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475709.44	2245521.16	Аналитический метод	0.1	-
2	475707.48	2245523.07	Аналитический метод	0.1	-
3	475706.03	2245521.67	Аналитический метод	0.1	-
4	475688.07	2245504.28	Аналитический метод	0.1	-
5	475670.11	2245486.89	Аналитический метод	0.1	-
6	475652.15	2245469.50	Аналитический метод	0.1	-
7	475627.10	2245445.21	Аналитический метод	0.1	-
8	475625.94	2245445.88	Аналитический метод	0.1	-
9	475632.46	2245424.93	Аналитический метод	0.1	-
10	475635.26	2245423.31	Аналитический метод	0.1	-
11	475637.03	2245423.83	Аналитический метод	0.1	-
12	475630.45	2245444.90	Аналитический метод	0.1	-
13	475649.17	2245462.91	Аналитический метод	0.1	-
14	475668.55	2245481.38	Аналитический метод	0.1	-
15	475690.16	2245502.19	Аналитический метод	0.1	-
1	475709.44	2245521.16	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4620002:5589**:

- Площадь земельного участка – 25131 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 357 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 954 631,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 197,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $357 * 197,15 * 49 * 0,1\% = 3\,448,74$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 448,74 рублей (Три тысячи четыреста сорок восемь рублей 74 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.02.2025 № 551

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120